

LE

VILLADANGOS LEÓN CASTILLA Y LEÓN ESPAÑA

POLÍGONO INDUSTRIAL
VILLADANGOS

983 21 84 86



01 LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES



02 SERVICIOS



03 PARÁMETROS URBANÍSTICOS

El polígono industrial de Villadangos está situado junto a la N-120 de León a Astorga y la LE-413 de Villanueva de Carrizo.

- La Autopista AP-71 (de León a Astorga) discurre en paralelo al polígono y a la N-120 con acceso desde las proximidades.
- La línea de ferrocarril Palencia-La Coruña (con muelle de carga y descarga) se encuentra a 500 metros.
- A 10 km del Aeropuerto de León (Virgen del Camino).



AGUA

Red de agua potable mallada que garantiza la presión necesaria y suministro durante las 24 horas del día y de sus posibles aplicaciones. Existe en el polígono un depósito de abastecimiento de agua potable con dos vasos independientes.

RED DE ALCANTARILLADO

Red de alcantarillado para evacuación de las aguas residuales, que vierten a una estación depuradora construida en la urbanización del polígono.

Red de alcantarillado para evacuación de las aguas pluviales.

ENERGÍA ELÉCTRICA

El polígono está dotado de infraestructura subterránea para el suministro de energía eléctrica en media o baja tensión. Dentro del ámbito territorial del polígono la empresa suministradora de energía dispone de una subestación eléctrica.

RED DE TELEFONÍA

Canalizaciones subterráneas para telefonía.

GAS NATURAL

Canalización subterránea de gas natural, suministrado a baja presión. Próximamente entrará en servicio un gasoducto que permitirá el servicio en alta presión.

EDIFICABILIDAD

Parcelas de uso industrial

| | |
|-----|-------------------------------------|
| G-1 | 0,85 m ² /m ² |
| G-2 | 1,00 m ² /m ² |
| G-3 | 0,70 m ² /m ² |

Equipamientos privados 0,85 m²/m²

Equipamientos públicos 0,60 m²/m²

Zonas de infraestructuras 0,10 m²/m²

Coefficiente de edificabilidad del sector 0,50 m²/m²

OCUPACIÓN

La máxima respetando los retranqueos que dependen de cada zona de ordenanza.

ALTURA MÁXIMA

| | |
|-----------|------|
| G-1 y G-2 | 11 m |
| G-3 | 25 m |

CONDICIONES DE LOS VERTIDOS

Existe una ordenanza específica que regula los vertidos, aprobada en el Plan Parcial originario y sustituida por otra en la modificación del Plan Parcial, que afecta a las aguas residuales así como a los ruidos.



Parques Tecnológicos y Empresariales

ADE Parques Tecnológicos y Empresariales de Castilla y León nace de la fusión de dos empresas públicas, Parques Tecnológicos y Gesturcal, adscritas ambas a la Consejería de Economía y Empleo de la Junta de Castilla y León.

La sociedad resultante, ADE Parques Tecnológicos y Empresariales de Castilla y León, está diseñada y concebida como un instrumento al servicio de la Junta de Castilla y León para la captación, ejecución, promoción y comercialización de suelo industrial y tecnológico de última generación así como la creación de espacios innovadores, edificios en régimen de alquiler y naves industriales con los siguientes objetivos:

1. Generar suelo industrial y tecnológico de calidad en Castilla y León para el establecimiento de un tejido industrial que genere empleo y riqueza económica.
2. Ofrecer a las empresas e inversores un amplio abanico de ubicaciones y espacios en el territorio castellano y leonés donde poder desarrollar su actividad empresarial.

Para ello, Ade Parques Tecnológicos y Empresariales pone a su disposición un equipo cualificado y especializado que le asesorará a la hora de ubicar, planificar y financiar su proyecto empresarial.

Además cuenta con una red territorial de oficinas en todas las provincias de Castilla y León, lo que nos permite ofrecer un servicio ágil, rápido y eficaz, adecuado a las necesidades del empresario en la búsqueda de suelo cualificado, dotado con todas las infraestructuras y servicios necesarios, para la ubicación de proyectos empresariales.



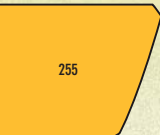
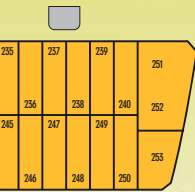
| | | |
|--------------|--------------------------|--------------------------|
| VILLADANGOS | 3 FASES | |
| 260 PARCELAS | 2.000.000 m ² | |
| / /20 | ➔ | Precio: € m ² |

Plan Parcial
aprobado 2003 / modificado 2005



| SUPERFICIES POR USOS | |
|------------------------------|------------------------|
| SUELO INDUSTRIAL | |
| 1.066.344 m ² | |
| ZONA EQUIPAMIENTOS | PÚBLICO |
| | 41.979 m ² |
| | PRIVADO |
| | 160.227 m ² |
| ZONAS VERDES | |
| 202.339 m ² | |
| ZONA INFRAESTRUCTURAS | |
| 17.647 m ² | |
| RED VIARIA | |
| 511.464 m ² | |
| TOTAL ACTUACIÓN | |
| 2.000.000 m ² | |





| Nº DE PARCELA | SUPERFICIE m² | Nº DE PARCELA | SUPERFICIE m² | Nº DE PARCELA | SUPERFICIE m² | Nº DE PARCELA | SUPERFICIE m² | Nº DE PARCELA | SUPERFICIE m² | Nº DE PARCELA | SUPERFICIE m² |
|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|---------------|
| 1 | 255.350 | 50 | 2.707,50 | 96 | 2.707,50 | 133 | 1.200,00 | 183 | 1.875,00 | 239 | 1.936,87 |
| 4 | 2.707,50 | 51 | 2.707,50 | 97 | 2.707,50 | 137 | 1.880,00 | 184 | 1.875,00 | 240 | 2.304,65 |
| 5 | 2.707,50 | 52 | 3.249,00 | 98 | 2.707,50 | 138 | 1.880,00 | 185 | 1.875,00 | 241 | 1.936,87 |
| 6 | 2.707,50 | 53 | 2.707,50 | 99 | 2.707,50 | 139 | 1.880,00 | 186 | 1.837,88 | 242 | 1.936,87 |
| 7 | 2.707,50 | 54 | 2.707,50 | 100 | 2.707,50 | 140 | 2.700,00 | 187 | 300,29 | 243 | 1.936,87 |
| 8 | 2.707,50 | 55 | 2.707,50 | 101 | 2.707,50 | 141 | 2.700,00 | 188 | 304,80 | 244 | 1.936,87 |
| 9 | 2.707,50 | 56 | 2.707,50 | 102 | 2.707,50 | 142 | 2.700,00 | 189 | 304,80 | 245 | 1.936,87 |
| 10 | 2.707,50 | 57 | 2.707,50 | 103 | 2.707,50 | 143 | 2.700,00 | 190 | 304,80 | 246 | 1.936,87 |
| 11 | 2.707,50 | 58 | 2.707,50 | 104 | 2.707,50 | 144 | 2.700,00 | 191 | 304,80 | 247 | 1.936,87 |
| 12 | 2.707,50 | 59 | 2.707,50 | 106.2 | 25.000,00 | 145 | 2.700,00 | 192 | 304,80 | 248 | 1.936,87 |
| 13 | 2.707,50 | 60 | 2.707,50 | 106.A | 79.550,00 | 146 | 2.700,00 | 193 | 304,80 | 249 | 1.936,87 |
| 14 | 5.056,50 | 61 | 2.707,50 | 106.B | 22.649,00 | 147 | 2.700,00 | 194 | 304,80 | 250 | 2.304,65 |
| 17 | 2.707,50 | 62 | 2.707,50 | 106.C | 22.649,00 | 148 | 2.700,00 | 195 | 304,80 | 251 | 2.067,30 |
| 18 | 2.707,50 | 63 | 2.707,50 | 106.D | 16.162,30 | 149 | 2.700,00 | 196 | 304,80 | 252 | 2.002,17 |
| 19 | 2.707,50 | 64 | 2.707,50 | 106.E | 16.162,30 | 152 | 2.456,36 | 197 | 304,80 | 253 | 1.963,37 |
| 20 | 2.707,50 | 65 | 2.707,50 | 106.F | 30.039,96 | 153 | 2.900,43 | 198 | 304,80 | 254 | 22.755,90 |
| 21 | 2.707,50 | 66 | 3.249,00 | 106.G | 15.038,27 | 154 | 304,80 | 199 | 304,80 | 255 | 22.540,80 |
| 22 | 2.707,50 | 67 | 2.707,50 | 106.9 BIS | 22.057,33 | 155 | 304,80 | 200 | 304,80 | 256 | 51.639,80 |
| 23 | 2.707,50 | 68 | 375,00 | 106.H | 15.038,27 | 156 | 304,80 | 201 | 300,28 | | |
| 24 | 2.707,50 | 69 | 300,00 | 107 | 670,50 | 157 | 304,80 | 210 | 1.880,00 | EQUIPAMIENTO PRIVADO | |
| 25 | 2.707,50 | 70 | 300,00 | 108 | 675,00 | 158 | 304,80 | 211 | 2.025,93 | ZE-1 | 4.496,43 |
| 26 | 2.707,50 | 71 | 300,00 | 109 | 675,00 | 159 | 304,80 | 212 | 1.880,00 | ZE-2 | 9.165,00 |
| 27 | 5.194,50 | 72 | 300,00 | 110 | 675,00 | 160 | 304,80 | 213 | 1.880,00 | ZE-3 | 4.500,00 |
| 28 | 375,00 | 73 | 300,00 | 111 | 675,00 | 161 | 304,80 | 214 | 1.880,00 | ZE-4 | 5.124,65 |
| 29 | 300,00 | 74 | 300,00 | 112 | 675,00 | 162 | 300,29 | 215 | 1.200,00 | ZE-5 | 11.250,00 |
| 30 | 300,00 | 75 | 300,00 | 113 | 675,00 | 163 | 1.738,00 | 216 | 1.200,00 | ZE-8 | 5.124,65 |
| 31 | 300,00 | 76 | 300,00 | 114 | 675,00 | 164 | 1.737,00 | 217 | 1.200,00 | ZE-9 | 11.250,00 |
| 32 | 300,00 | 77 | 300,00 | 115 | 1.287,53 | 165 | 1.875,00 | 218.A | 1.801,43 | ZE-10 | 4.500,00 |
| 33 | 300,00 | 78 | 300,00 | 116 | 1.880,00 | 166 | 1.875,00 | 221 | 2.700,00 | ZE-11 | 15.159,86 |
| 34 | 300,00 | 79 | 375,00 | 117 | 1.880,00 | 167 | 1.875,00 | 222 | 2.700,00 | ZE-12 | 18.810,95 |
| 35 | 300,00 | 80 | 5.056,50 | 118 | 1.880,00 | 168 | 1.875,00 | 223.A | 2.702,15 | ZE-13.bis | 19.729,09 |
| 36 | 300,00 | 81 | 2.707,50 | 119 | 1.200,00 | 169 | 1.875,00 | 225 | 2.056,10 | ZE-14 | 29.084,71 |
| 37 | 300,00 | 82 | 2.707,50 | 120 | 1.200,00 | 170 | 1.875,00 | 226 | 1.875,00 | ZE-15 | 14.580,00 |
| 38 | 300,00 | 83 | 2.707,50 | 121 | 1.200,00 | 171 | 1.875,00 | 227 | 1.875,00 | ZE-16 | 8.366,66 |
| 39 | 375,00 | 84 | 2.707,50 | 122 | 1.200,00 | 172 | 1.875,00 | 228 | 1.875,00 | | |
| 40 | 2.707,50 | 85 | 2.707,50 | 123 | 1.200,00 | 173 | 1.875,00 | 229 | 1.875,00 | EQUIPAMIENTO PÚBLICO | |
| 41 | 2.707,50 | 86 | 2.707,50 | 124 | 1.200,00 | 174 | 1.837,87 | 230 | 2.056,10 | EP-1 | 41.979,13 |
| 42 | 2.707,50 | 87 | 2.707,50 | 125 | 1.200,00 | 175 | 1.732,28 | 231 | 1.936,87 | | |
| 43 | 2.707,50 | 88 | 2.707,50 | 126 | 1.200,00 | 176 | 1.737,00 | 232 | 1.936,87 | ZONAS VERDES | |
| 44 | 2.707,50 | 89 | 2.707,50 | 127 | 1.200,00 | 177 | 1.875,00 | 233 | 1.936,87 | ZV-1 | 88.965,00 |
| 45 | 2.707,50 | 90 | 2.707,50 | 128 | 1.200,00 | 178 | 1.875,00 | 234 | 1.936,87 | ZV-2 | 8.392,00 |
| 46 | 2.707,50 | 91 | 2.707,50 | 129 | 1.200,00 | 179 | 1.875,00 | 235 | 1.936,87 | ZV-3 | 34.827,31 |
| 47 | 2.707,50 | 93 | 5.191,50 | 130 | 1.200,00 | 180 | 1.875,00 | 236 | 1.936,87 | ZV-4 | 34.827,31 |
| 48 | 2.707,50 | 94 | 2.707,50 | 131 | 1.200,00 | 181 | 1.875,00 | 237 | 1.936,87 | ZV-5 | 36.046,01 |
| 49 | 2.707,50 | 95 | 2.707,50 | 132 | 1.200,00 | 182 | 1.875,00 | 238 | 1.936,87 | ZV-6 | 3.033,00 |



Ade

**Parques Tecnológicos
y Empresariales**



- Suelo Industrial y Tecnológico de calidad para proyectos empresariales.
- Un equipo cualificado que le asesorará para ubicar, planificar y financiar su proyecto empresarial.
- Red de oficinas en todas las provincias de Castilla y León para un servicio ágil y eficaz.



INFORMACIÓN Y VENTA

Ade Parques Tecnológicos y Empresariales de Castilla y León, S.A.

OFICINAS CENTRALES

Jacinto Benavente, 2 • Planta 5ª Norte
47195 Arroyo de la Encomienda - Valladolid
Tfno. 983 218 486 • Móvil 628 718 523
garmazmy@jcyl.es

DELEGACIÓN DE LEÓN

Villa Benavente, 11 - 1º B
24004 León
Tfno. 987 218 179 • Móvil 606 46 35 63